



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2023

№ 178

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок Белогорск-Хабаровск»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 02 августа 2005 № 31-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 15 марта 2023 № 03/043-6310 Публичного акционерного общества «Газпром», и представленные документы, учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период извещения о возможном установлении публичного сервитута в порядке установленном статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, 197229, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1), на следующих земельных участках с кадастровыми номерами:

28:21:000000:1190, площадью 135469 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 8846 кв.м.;

28:21:000000:1286, площадью 7140741 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 137571 кв.м.;

28:21:000000:1380, площадью 143000 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 63378 кв.м.;

28:21:000000:1682, площадью 390671 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 54078 кв.м.;

28:21:000000:2000, площадью 3365564 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, МО Желтоярковский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадь сервитута – 34796 кв.м.;

28:21:000000:2162, площадью 13236845 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 53597 кв.м.;

28:21:000000:323, площадью 7533944 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, на землях ТОО «Красная Звезда», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 19092 кв.м.;

28:21:000000:354, площадью 450000 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 4412 кв.м.;

28:21:010503:160, площадью 4585060 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, колхоз «Путь Ленина», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 152295 кв.м.;

28:21:011102:140, площадью 125550 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 6236 кв.м.,

28:21:011207:145, площадью 680812 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 102030 кв.м.,

28:21:011207:161, площадью 125701 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 10663 кв.м.,

28:21:011208:94, площадью 450000 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 11075 кв.м.,

28:21:011208:210, площадью 899538 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, Желтоярковский с/с, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 113977 кв.м.,

28:21:011103:52, площадью 127363 кв.м., местоположение: на землях ТОО «Гашенское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 34210 кв.м.,

28:21:010503:159, площадью 1833370 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, колхоз «Путь Ленина», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 58191 кв.м.,

земля кадастровых кварталов 28:21:011208, 28:21:011103, 28:21:010503, 28:21:0111102, 28:21:011207, площадью 1106695 кв.м.

2. Цель установления публичного сервитута - для проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок Белогорск-Хабаровск».

3. Установить границы публичного сервитута площадью 1971142 кв.м., в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута на 11 (одиннадцать) месяцев.

5. Срок в течение, которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не устанавливается.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства.

7. Публичному акционерному обществу «Газпром» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения

на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района (Печко В.Н.) в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней обеспечить:

9.1. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальном правовом акте Уставами Нижнебузулинского, Желтоярковского сельских советов Свободненского района;

9.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Свободненского района;

9.3. Направление копии настоящего постановления в Управление Единого государственного реестра недвижимости; Публичному акционерному обществу «Газпром», Главам Нижнебузулинского, Желтоярковского сельсоветов.

9.4. Направление в адрес Публичного акционерного общества «Газпром» сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

10. Плата за публичный сервитут установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц устанавливается в виде единовременного платежа и вносится владельцем публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в сумме 42814,71 (сорок две тысячи восемьсот четырнадцать рублей) 71 копейка, согласно расчета платы за публичный сервитут приложение № 2 к настоящему постановлению).

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном бюллетене органов местного самоуправления Свободненского района.

Глава администрации



Э.С. Агафонова